



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 04.03.2022. 11:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 7144

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7384/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | ZGR 2666/2 | ZGRADA | | | 137 | |
| 2. | ZGR 2666/4 | ZGRADA | | | 10 | |
| | | UKUPNO: | | | 147 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 1.1 | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2666/2 i 2666/4, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|---------------------------|
| 2. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) magazin na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade. | IZUZET OD NACIONALIZACIJE |
| | KERUM D.O.O., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 68 | |
| 2.1 | Zaprimljeno 02.08.2013. Z-8600/13 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog po javnim bilježniku iz Splita Borici Kovačević dana, 26. srpnja 2013. godine pod poslovnim brojem Ovr-436/13 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između NIKAS d.o.o. Jurdani, Jurdani, Jušići 69/d, Općina Matulji, OIB: 34588947552 kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o. Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao ovršenika, u odnosu na posebni dio nekretnine i baš magazin na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|------------|
| 2.2 | Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-35953/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U SINJU BR. OVR-6008/16 02.10.2017, ovrhe na magazinu na prednjem dijelu prizemlja, vlasništva ovršenika Kerum d.o.o. OIB:66124057408, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, OIB:92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | |
| 2.4 | Zaprimljeno 01.02.2022.g. pod brojem Z-3534/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 4. ST-2/2013-696 26.01.2022, prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku i baš magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, prava vlasništva dužnika KERUM d.o.o. | na 2 (1.1) |
| 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1, u površini od 35,05 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja. KERUM D.O.O., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 68 | | |
| 3.3 | Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-35953/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U SINJU BR. OVR-6008/16 02.10.2017, ovrhe na stanu u prizemlju, istočno krilo br. 1, vlasništva ovršenika Kerum d.o.o. OIB:66124057408, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, OIB:92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. | |
| 3.6 | Zaprimljeno 01.02.2022.g. pod brojem Z-3531/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ: 4. ST-2/2013-698 26.01.2022, prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 68 (OIB:6612405708). | na 3 (1.1) |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Pred. 8. travnja 1937. Dn br. 571/37 Na temelju pogodbe, Split, dana 1. svibnja 1936. godine, o.p.r. br. 258/36 spisa notara Katalinić uknjižuje se pravo: a/ služnosti prolaska na korist čest. zgr. 26661/1, a na teret prizemlja čest. zgr. 2666/4. b/ ograničenja da postojeća prizemnica u dvorištu čest. zgr. 2666/2, nemože da se nadogradi, nego jedino može da se u današnjoj visini učini teraca. | | |
| 2. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|--|---------------------|-------------|
| 2.1 | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2666/2 i 2666/4, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 1.1 | Pred. 17. lipnja 2008. Z-8745/08 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, a na temelju ugovora o založnom pravu od 16. lipnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijuna eura, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: 1.3 SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 14254, K.O. Split 1.8 Zaprimljeno 23.02.2022.g. pod brojem Z-7384/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 30.10.2020, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTA KANTONA ZUG 03.02.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 29.10.2021, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG 04.06.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 30.10.2021, POTVRDA 14.02.2022, s imena DDM INVEST III AG pod st. 1.5., u korist: COAST D.O.O., OIB: 17660229327, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | 6.000.000,00 EUR | na 1.1, 1.5 |
| 2. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 2.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedammilijunadevetstodevedesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | 7.990.000,00 EUR | |
| 2.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1. | | |
| 2.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporodne uložke" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | na 2.1 |
| 3. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 3.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirimilijunašestotisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | 4.600.000,00 EUR | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|--|---------------------|-----------|
| 3.3 | Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1. | | |
| 3.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | na 3.1 |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 4. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 4.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 | 6.000.000,00 EUR | |
| | Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijuna eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i troškove, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | | |
| 4.3 | Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1. | | |
| 4.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | na 4.1 |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 5. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 5.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 | 2.315.000,00 EUR | |
| | Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunatristopetnaest tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i troškove, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | | |
| 5.3 | Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1. | | |
| 5.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 6. Na suvlasnički dio: 2 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|---|---------------------|-----------|
| 6.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunačetiristodvadesetpettisućatristopedeseteura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | 2.425.350,00 EUR | |
| 6.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 6.1. | | |
| 6.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 7. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 7.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šezdesetmilijunakuna, s pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | 60.000.000,00 KN | |
| 7.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 7.1. | | |
| 7.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 8. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 8.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devetmilijunapetstodevetnaesttisućaoamsto- sedamdesetdeveteura i osamdesetsedamcenta, u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | 9.519.879,87 EUR | |
| 8.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 8.1. | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---|----------------------|-----------|
| 8.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 9. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 08.11.2012. broj Z-10848/12 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, vlasništva Kerum d.o.o. Split za cijelo, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5.11.2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uvećano za kamate i nuzgređice, u korist: KERUM JURE POK. JOSIPA, OIB: 71411862557, SPLIT, MOSTARSKA 83 | 2.500.000,00 KN | |
| 9.2 | SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 5539 K.O. Split. | | |
| 9.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod Rbr. 9.1. | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-12610/12 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, vlasništva Kerum d.o.o. Split za cijelo, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 27.11.2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesetčetirijunaosamdesetšeststisućastodvadesetjedan euro i deset centi, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, ostale troškove, naknade i nuzgređice, u korist: JOKER D.O.O., OIB: 49168006090, SPLIT, PUT BRODARICE 6 | 24.086.121,10 EUR | |
| 10.2 | GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 16048, 2345, 5539 K.O. Split. | | |
| 11. Na suvlasnički dio: 2 | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-8163/13 Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade, vlasništva Kerum d.o.o. Split za cijelo, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 27.11.2012. godine" i aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 19.07.2013. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesetčetirijunaosamdesetšeststisućastodvadesetjedan euro i deset centi, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, ostale troškove i nuzgređice, u korist: JOKER D.O.O., OIB: 49168006090, SPLIT, PUT BRODARICE 6 | 24.086.121,10 EUR | |
| 11.2 | SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16048 K.O. Split. | | |
| 12. Na suvlasnički dio: 2 | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------|
| 12.1 | <p>Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-8601/13</p> <p>Na teret magazina na prednjem dijelu prizemlja, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-3835/13 od 31. srpnja 2013. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.400,00 kn, s zateznim kamatama, koje na iznos od 518,40 kn, za svaki pojedini mjesec teku od 21. ožujka 2008. godine do 21. veljače 2009. godine, na sve iznose do isplate, te s zateznim kamatama koje na iznos od 681,60 kn, za svaki pojedini mjesec teku od 21. ožujka 2008. godine do 21. veljače 2009. godine, na sve iznose do isplate, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 561,20 kn s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500,00 kn s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 23. siječnja 2013. godine - radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.250,00 kn, s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 31. srpnja 2013. godine. <p>koje kamate na navedene iznose teku po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, sve u korist:</p> <p>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE DOVERSKA 33, SPLIT</p> | | |
| 12.2 | Zabilježuje se da su suvlasnici stambene zgrade, navedeni u rješenju ovog suda od 31. srpnja 2013. godine broj OVR-3835/13. | | |
| 12.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbina upisanih pod st. 12.1. | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 1.1 | <p>Pred. 17. lipnja 2008. Z-8745/08</p> <p>Na teret stana na prizemlju, br. 1, a na temelju ugovora o založnom pravu od 16. lipnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijuna eura sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:</p> | 6.000.000,00 EUR | |
| 1.2 | SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15645 K.O. Split | | |
| 1.6 | <p>Zaprimljeno 23.02.2022.g. pod brojem Z-7384/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 30.10.2020, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTA KANTONA ZUG 03.02.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 29.10.2021, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG 04.06.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 30.10.2021, POTVRDA 14.02.2022, s imena DDM INVEST III AG pod st. 1.5., u korist:</p> <p>COAST D.O.O., OIB: 17660229327, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT</p> | | na 1.1, 1.3 |
| 2. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 2.1 | <p>Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12</p> <p>Na teret stana u prizemlju, br. 1, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunadevetstodevedesettisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica, u korist:</p> <p>KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT</p> | 7.990.000,00 EUR | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|--|---------------------|-----------|
| 2.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1. | | |
| 2.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 3.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 | 4.600.000,00 EUR | |
| | Na teret stana u prizemlju, br. 1, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirijunajunastotisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgređice, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | | |
| 3.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1. | | |
| 3.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 4. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 4.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 | 6.000.000,00 EUR | |
| | Na teret stana u prizemlju, br. 1, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestmilijunaeeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i troškove, u korist: KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | | |
| 4.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1. | | |
| 4.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 5. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 5.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 | 2.315.000,00 EUR | |
| | Na teret stana u prizemlju, br. 1, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunatristopetnaesttisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i troškove, u korist: | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|---------------------|-----------|
| KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | | | |
| 5.3 | Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1. | | |
| 5.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 6. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 6.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 | 2.425.350,00 EUR | |
| | Na teret stana u prizemlju, br. 1, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunačetiristodvadesetpettisuća- | | |
| | tristopedeseteura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, u korist: | | |
| | KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | | |
| 6.3 | Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 6.1. | | |
| 6.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 7. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 7.1 | Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12 | 60.000.000,00 KN | |
| | Na teret stana u prizemlju, br. 1, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šezdesetmilijunakuna, s pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: | | |
| | KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT | | |
| 7.3 | Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 7.1. | | |
| 7.5 | Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018 | | |
| | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar. | | |
| 8. Na suvlasnički dio: 3 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---|----------------------|-----------|
| 8.1 | <p>Pred. 21. rujna 2012. Z-9111/12</p> <p>Na teret stana u prizemlju, br. 1, a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "u Splitu, dana 12. rujna 2012. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devetmilijunapetstodevetnaest-</p> <p>tisućaosamstosedamdesetdeveteura i osamdesetsedamcenta, u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica, u korist:</p> <p>KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, PUT BRODARICE 6, 21000 SPLIT</p> | 9.519.879,87 EUR | |
| 8.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 8.1. | | |
| 8.5 | <p>Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-30382/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "Sporedne uloške" vidi Z.U. 16048 K.O. Split, Z.U. 2345 K.O. Split, Z.U. 17830 K.O. Split, Z.U. 15522 K.O. Split, Z.U. 15523 K.O. Split, Z.U. 18846 K.O. Split, Z.U. 1051 K.O. Supetar, Z.U. 12139 K.O. Zadar, Z.U. 9624 K.O. Zadar, Z.U. 3351 K.O. Milna, Z.U. 3352 K.O. Milna, Z.U. 1555 K.O. Milna, Z.U. 2620 K.O. Milna, Z.U. 489 K.O. Milna, Z.U. 326 K.O. Milna, Z.U. 1051 K.O. Supetar.</p> | | |
| 9. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 9.1 | <p>Zaprimljeno 08.11.2012. broj Z-10848/12</p> <p>Na teret stana u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1, vlasništva Kerum d.o.o. Split za cijelo, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5.11.2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:</p> <p>KERUM JURE POK. JOSIPA, OIB: 71411862557, SPLIT, MOSTARSKA 83</p> | 2.500.000,00 KN | |
| 9.2 | SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 5539 K.O. Split. | | |
| 9.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod Rbr. 9.1. | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 10.1 | <p>Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-12610/12</p> <p>Na teret stana u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1, vlasništva Kerum d.o.o. Split za cijelo, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 27.11.2012. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetčetirimirilijunaosamdesetšesttisućasto-</p> <p>dvadesetjedan euro i deset centi, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, ostale troškove, naknade i nuzgredice, u korist:</p> <p>JOKER D.O.O., OIB: 49168006090, SPLIT, PUT BRODARICE 6</p> | 24.086.121,10 EUR | |
| 10.2 | GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 16048, 2345, 5539 K.O. Split. | | |
| 11. Na suvlasnički dio: 3 | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|--|----------------------|-----------|
| 11.1 | <p>Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-8163/13</p> <p>Na teret stana u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1, vlasništva Kerum d.o.o. Split za cijelo, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 27.11.2012. godine" i aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 19.07.2013. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesetčetirijunaosamdeset-</p> <p>šesttisućastodvadesetjedan euro i deset centi, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, ostale troškove i nuzgredice, u korist:</p> <p>JOKER D.O.O., OIB: 49168006090, SPLIT, PUT BRODARICE 6</p> | 24.086.121,10 EUR | |
| 11.2 | SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16048 K.O. Split. | | |
| 12. Na suvlasnički dio: 3 | | | |
| 12.1 | <p>Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-8601/13</p> <p>Na teret stana u prizemlju, istočno krilo br.1, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-3835/13 od 31. srpnja 2013. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.400,00 kn, s zateznim kamatama, koje na iznos od 518,40 kn, za svaki pojedini mjesec teku od 21. ožujka 2008. godine do 21. veljače 2009. godine, na sve iznose do isplate, te s zateznim kamatama koje na iznos od 681,60 kn, za svaki pojedini mjesec teku od 21. ožujka 2008. godine do 21. veljače 2009. godine, na sve iznose do isplate, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 561,20 kn s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500,00 kn s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 23. siječnja 2013. godine - radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.250,00 kn, s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 31. srpnja 2013 godine. <p>koje kamate na navedene iznose teku po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do isplate, sve u korist:</p> <p>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE DOVERSKA 33, SPLIT</p> | | |
| 12.2 | <p>Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-8601/13</p> <p>Zabilježuje se da su suvlasnici stambene zgrade, navedeni u rješenju ovog suda od 31. srpnja 2013. godine broj OVR-3835/13.</p> | | |
| 12.3 | Zabilježuje se ovršivost tražbina upisanih pod st. 12.1. | | |
| 13. | | | |
| 13.1 | <p>Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40148/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Ezgeta Branke, Split, Teutina 1, kojim traži brisanje prava prvokupa pod br. Z-7955/13.</p> | | |
| 14. Na suvlasnički dio: 2 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|---------------------|
| 14.1 | Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-34868/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Coast d.o.o. Split, Put Brodarice 6, OIB: 17660229327, kojim traži prijenos prava zaloge (cesija), u svoju korist sa imena DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050. | | vezano uz B 2 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2022.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 63592/2022***Kontrolni broj: 105007816f23295**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.